

デザイナーズリニューアルのご提案

フィールドフォー・デザインオフィス

〒100-0011東京都千代田区内幸町2-2-2富国生命ビル8F

TEL03-3539-2881

お問合せ webmater@field4.co.jp

FIELD FOUR DESIGN OFFICE

www.field4.co.jp

「暮らしの美」

コロナを経験した私たちは「自分時間」の大切さを感じるようになりました。

「自分時間」の大半は住まいにあります。

ただ現状は、私たちは住まいに対する価値観が過去にしばられていました。

今の価値観に適った住まいは、日々の暮らしを充実させ、日常を美しく生きることにつながります。

背景

- ・ 建設価格高騰による分譲マンション販売価格の高騰と金利上昇リスク
- ・ 世帯構成人数の問題(子供は成人すると親と同居しない。世帯主50歳でほぼ2人)
- ・ 空き家問題(今後分譲マンションの空き家が懸念されている)
- ・ 価値観の変容(所有価値から体験価値へ(住宅は生活を楽しむ場))
- ・ 賃貸住宅の見直し機運
- ・ SDGs への社会的関心の高まり

デザイナーズ賃貸住宅のご提案

生活を楽しむ住環境

在宅時間の重要性が見直された現在、日々の暮らしの充実度が求められています。

ライフステージに合わせて住み替える

子供が小さい時、学生の時、夫婦二人になった時、賃貸住宅は、それぞれの時に必要な住環境を選ぶ合理性が得られます。

特に高齢者には転居で生活環境の質を落とさない、ハイクオリティー賃貸マンションを提供します。

建物を長く使うことによる SDGs 貢献

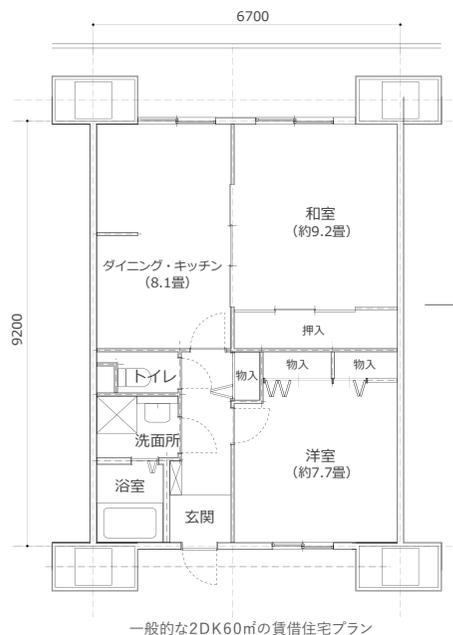
社会的関心が高い脱炭素に、人々が入れ替わりながら建物を長く使用することで貢献します。

入居対象

- ・ デザイン意識の高い若い世帯
- ・ 健康な後期高齢世帯



当社が提案するデザイナーズ賃貸住宅



リニューアル (新築)



PLAN A

ワンルームの生活空間、ビューバスを設ける。
子供が小さい世帯向け。ホテルライクな生活を楽しむ。
※水廻りのレイアウトをフリーとしたため床のカサ上げが必要。

PLAN A



PLAN B

ワンルームの生活空間だが、寝室に簡易な間仕切を設けている。
ダイニングリビングに光が入るレイアウトとした。
※水廻りは既存のPSにつなげ易いレイアウトとし、床のカサ上げは不要。

デザイン例 (PLAN A)

—毎日がホテルライクな生活を楽しむ—



リビング・ダイニングの ゆるやかな仕切り
壁面収納に組み込まれた キッチン・デスク



大きな窓
天井は高く、間接光で照らす

デザイン例 (PLAN A)

—毎日がホテルライクな生活を楽しむ—



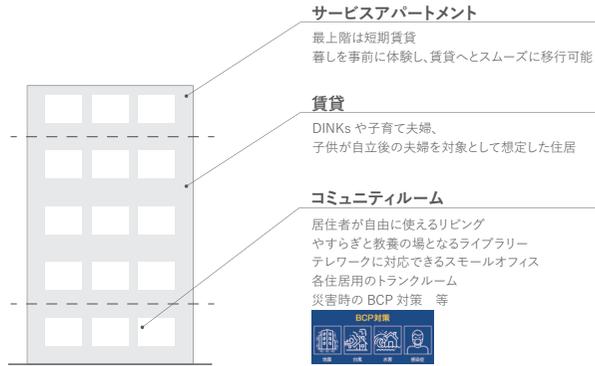
大きなワンルーム
統一感のある色調
デザイナーによって厳選された家具・調度品



自然光が入り風が通る水廻り
ストレスフリーな水廻り動線（脱衣→入浴→着衣→洗面→洗濯）
集約されたクローゼット

フルリニューアル構想

一棟リニューアルが可能な場合、サービスアパートメントやソーシャルアパートメント的なコミュニティルームを設け、付加価値の高い賃貸住宅をご提案できます。



01-02 リビング・スモールオフィス 03 多目的ラウンジ(グランドメゾン浄水ガーデンシティ)
04 ライブラリー(プラウドタワー小岩ファースト)

当社の実績

PHOTOGRAPH
01-02 / 05-06 建築写真ハシモト事務所
03-04 / 09-10 Akito Goto
07-08 SS Tokyo Co.,Ltd



05-06 浄水ガーデンシティ
07-08 ブランズ四番町



09-10 シェアリーフ西船橋グレイスノート